

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

TITOLO PROPOSTA _____	
PROPONENTE _____	
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/> _____
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input type="checkbox"/>	
in forma associata <input type="checkbox"/>	
in forma non organizzata <input type="checkbox"/>	
in forma privata <input type="checkbox"/>	
nel settore _____	
- attività istituzionale <input type="checkbox"/>	
nel settore _____	
- attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/>	
nel settore _____	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso	<input type="checkbox"/>
- ALTRO <input type="checkbox"/>	_____
tipologia di risorse: disponibilità economica <input type="checkbox"/> mezzi strumentali e materiali <input type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> _____	

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto
- programma di intervento
- ALTRO _____

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- | - ambito/i | -edificio/i | -area/e libera/e (*) |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| A <input type="checkbox"/> | ambito A): | ambito A) <input type="checkbox"/> |
| B <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> | ambito B) <input type="checkbox"/> |
| C <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | ambito C) <input type="checkbox"/> |
| D <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | ambito D) <input type="checkbox"/> |
| E <input type="checkbox"/> | ambito B): | ambito E) <input type="checkbox"/> |
| | 4 <input type="checkbox"/> | |
| | 5 <input type="checkbox"/> | |
| | 6 <input type="checkbox"/> | |
| | 7 <input type="checkbox"/> | |
| | 8 <input type="checkbox"/> | |
| | ambito C) | |
| | 9 <input type="checkbox"/> | |
| | 10 <input type="checkbox"/> | |
| | 11 <input type="checkbox"/> | |
| | 12 <input type="checkbox"/> | |
| | 13 <input type="checkbox"/> | |
| | 14 <input type="checkbox"/> | |
| | ambito D): | |
| | 15 <input type="checkbox"/> | |
| | ambito E): | |
| | 16 <input type="checkbox"/> | |
| | 17 <input type="checkbox"/> | |
| | 18 <input type="checkbox"/> | |

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II , in base agli artt. 7.9 e 7. 16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l' attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero non limitato di persone (**)
- attività non compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.) _____

ALTRO _____

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE
