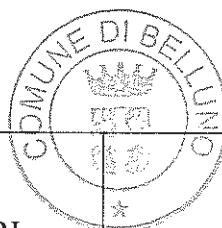


COMUNE DI BELLUNO
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E ATTIVITÀ SOCIO CULTURALI
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

AREA DISMESSA "EX CASERMA PIAVE"

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

ESAME DELLE PROPOSTE PERVENUTE



GIUGNO 2014	COLLABORATORI Marina Rossi	IL DIRIGENTE arch. Carlo Erranti
-------------	-------------------------------	-------------------------------------

PREMESSA

In data 1 aprile 2014 è stato pubblicato l'avviso per la presentazione, da parte di tutti i soggetti potenzialmente interessati, di proposte relative al recupero ed all'utilizzo degli edifici presenti nell'area denominata "ex Caserma Piave", per la realizzazione di progetti, possibilmente ad alto contenuto di innovazione, e di iniziative ed attività a specifico contenuto culturale, aggregativo, sociale, sportivo, formativo ed imprenditoriale,

Entro il termine previsto dal bando (31 maggio 2014) sono pervenute 16 manifestazioni di interesse.

Considerata l'eterogeneità dei materiali pervenuti, è stato predisposto il presente rapporto, che fornisce un sintetico riepilogo delle proposte, da sottoporre alla Giunta quale supporto ai fini delle successive valutazioni.

Il *report* non si propone in alcun modo di indirizzare le scelte, quanto di offrire:

- un quadro riassuntivo delle proposte;
- una descrizione sintetica delle singole manifestazioni di interesse, attraverso una griglia comune (definita sulla base di quegli aspetti strategici ed elementi significativi già evidenziati nello studio "ex Caserma Piave - Analisi dello stato di fatto e prospettive di valorizzazione", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 21.03.2014), utile per un esame comparato delle stesse;
- alcuni elementi di analisi di carattere generale e spunti di riflessione correlati;
- una planimetria, di rapida ed immediata consultazione.

IMMOBILI INTERESSATI / SOGGETTI / ATTIVITA' PROPOSTE

EDIFICIO	SOGGETTI INTERESSATI	SETTORE DI ATTIVITA'	ATTIVITA' PROPOSTA	COSTO STIMATO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO	RISORSE DISPONIBILI
1	--		--		
2	--		--		
3	--		--		
4	--		--		

<ul style="list-style-type: none"> Tib Teatro Società Cooperativa (in alternativa al 15) 	<ul style="list-style-type: none"> teatro, arti 	<p>Casa delle Arti , con scuola di teatro e danza, laboratori di arti visive, e video-arte, incontri e workshop(in alternativa all'insediamento nell'edificio 15)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1.200.000 euro 100.000 euro di investimento diretto all'anno per i primi sei anni reperimento finanziamenti per 280.000 euro l'anno 	<ul style="list-style-type: none"> disponibilità economica competenze reperimento fondi professionalità per gestione attività capacità di coinvolgimento di aziende e privati nel finanziamento e nella realizzazione dell'iniziativa
<ul style="list-style-type: none"> Associazione Slowmachine (in alternativa al 7) 	<ul style="list-style-type: none"> teatro, arti, musica, cinema 	<p>Centro arte visiva, cinematografica (porzione uffici - in alternativa al 7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 10.000 euro autofinanziamento, crowdfunding, sponsorizzazioni attività a pagamento 	<ul style="list-style-type: none"> Non specificate risorse disponibili da subito
<ul style="list-style-type: none"> Val Belluna Emergenza onlus 	<ul style="list-style-type: none"> volontariato, pronto soccorso, protezione civile 	<p>Sede, ricovero autoambulanze, magazzino (porzione)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 60.000 euro 17.000 all'anno per risparmio dell'attuale affitto e 43.000 da fondo per acquisto nuove ambulanze 	<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità economica (anche da convenzioni con ULSS)
<ul style="list-style-type: none"> Associazione Bellunol notte (porzione) 	<ul style="list-style-type: none"> organizzazione eventi 	<p>Manifestazioni di pubblico spettacolo temporaneo (eventi musicali)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 15.000 (interventi di manutenzione iniziali) 	<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità per recupero edificio non specificata autofinanziamento eventi con vendita biglietti, bevande

6	<ul style="list-style-type: none"> Gruppo Alpini Cavarzano Oltardo 	<ul style="list-style-type: none"> volontariato, solidarietà, protezione civile, manutenzione territorio, attività sportive e ricreative 	Sede associazione con sala per riunioni ed eventi	<ul style="list-style-type: none"> 122.615,71 euro disponibilità attuali 52.000 euro da reperire 60.615,71 con contributi soci e autotassazione 	<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità economica personale per lavori in economia diretta
7	<ul style="list-style-type: none"> Associazione Slowmachine (in alternativa al 5) Gruppo Alpini Cavarzano Oltardo 	<ul style="list-style-type: none"> teatro, arti, musica, cinema Volontariato, solidarietà, protezione civile, manutenzione territorio, attività sportive e ricreative sport, volontariato, protezione civile 	<p>Centro arte visiva, cinematografica (in alternativa al 5)</p> <p>Magazzino dell'associazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> Intervento meno costoso di quello sull'edificio 5 (alternativo) Vedi previsioni per edificio 6 	<ul style="list-style-type: none"> Vedi previsioni per edificio 5 Vedi previsioni per edificio 6
	<ul style="list-style-type: none"> Club Subacqueo Belluno A.S.D. 	<ul style="list-style-type: none"> sport, volontariato, protezione civile 	Magazzino per attrezzatura subacquea a ricarica bombole	<ul style="list-style-type: none"> 28.000 euro (soli materiali- lavori in economia), nella disponibilità dell'associazione 	<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità economica professionalità tecniche e artigianali

<p>8</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Club Subacqueo Belluno A.S.D. • Associazione "Casa dei Beni Comuni" 	<ul style="list-style-type: none"> • sport, volontariato, protezione civile • promozione sociale 	<p>Sede associazione con segreteria, aula didattica e magazzino</p> <p>Spazio Sociale autogestito (con sala polifunzionale, bar, uffici)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 7 • Start up 10.000 euro • 100.000 euro in 5 anni 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 7 • Disponibilità economica (per attivazione di crowdfunding e altre forme di auto finanziamento) • personale per lavori in economia • professionalità specifiche di natura tecnica, artigianale, etc.)
<p>9</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione "Casa dei Beni Comuni" 	<ul style="list-style-type: none"> • promozione sociale 	<p>Spazio per eventi estivi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 8 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 8
<p>10</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione radioamatori – Gruppo Val Belluna (in alternativa al 12) • Tib Teatro Società Cooperativa 	<ul style="list-style-type: none"> • radio, radioassistenza, protezione civile • teatro, arti 	<p>Sede associazione con ricovero e manutenzione automezzi, magazzino apparecchiature e prove (in alternativa all'hangar 12)</p> <p>Officina delle Arti (laboratori illuminotecnici, scenotecnici, costruzione scenografie, sartoria teatrale, arti visive e tecniche multimediali)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Non specificato • Vedi previsioni per edificio 5 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilità economica • personale per lavori in economia diretta • Vedi previsioni per edificio 5

11	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione "Casa dei Beni Comuni" 	<ul style="list-style-type: none"> • promozione sociale 	Laboratorio/officina/, magazzino, spazio didattico, spazio espositivo, falegnameria	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 8 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 8
	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione Radioclub Belluno N.O.R.E. 	<ul style="list-style-type: none"> • radio, radioassistenza, protezione civile 	Sede associazione con ricovero e manutenzione automezzi, magazzino apparecchiature e prove	<ul style="list-style-type: none"> • 23.800 euro (per materiali) • fondo cassa 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilità economica personale per lavori in economia
12	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione "Casa dei Beni Comuni" 	<ul style="list-style-type: none"> • promozione sociale 	Padiglione dello Sport (campo polifunzionale, palestra roccia, rampa skateboard, piccola palestra e spogliatoi)	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 8 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 8
	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione radioamatori – Gruppo Val Belluna (in alternativa al 10) 	<ul style="list-style-type: none"> • radio, radioassistenza, protezione civile 	Sede associazione con ricovero e manutenzione automezzi, magazzino apparecchiature e prove (in alternativa all'hangar 10)	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 10 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 10
13	--	--	--	--	--
14	<ul style="list-style-type: none"> • Bim GSP spa 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestione servizi pubblici 	Ricovero mezzi speciali ad utilizzo saltuario e deposito temporaneo pozzetti e tubazioni sull'area esterna	<ul style="list-style-type: none"> • 28.000 euro 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilità risorse personale per lavori in economia • professionalità per progettazione

<ul style="list-style-type: none"> • Tib Teatro Società Cooperativa (in alternativa al 5) 	<ul style="list-style-type: none"> • teatro, arti 	<p>Casa delle Arti (in alternativa all'insediamento nell'edificio 5)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 5 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedi previsioni per edificio 5
<ul style="list-style-type: none"> • Associazione culturale -Compagnia teatrale "Bretelle Lasche" 	<ul style="list-style-type: none"> • teatro, musica, danza, letteratura 	<p>Sede compagnia teatrale, sala prove (porzione)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 173.000 euro • Capitale di investimento per start up: 30.000 euro • 5.000 euro annui per gestione per dieci anni • reperimento fondi 	<ul style="list-style-type: none"> • disponibilità economica • linee di credito • competenze reperimento fondi • professionalità per gestione attività
<ul style="list-style-type: none"> • A.S.D. Broomball Club Belluno 	<ul style="list-style-type: none"> • sport 	<p>Polo aggregativo per attività sportive e ludiche</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 150.000 euro • modalità di finanziamento non specificate 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilità economica • professionalità tecnica per redazione progetto
<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>
<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>
<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>	<p>--</p>

15

16

17

18

RICHIESTE CON IMMOBILI NON SPECIFICATI	<ul style="list-style-type: none"> • Circolo "Registro storico Ducati" - locali per sede 	<ul style="list-style-type: none"> • veicoli storici 	<p>Sede per attività di socializzazione e segreteria</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Non quantificato 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilità per eventuali lavori di "adattamento"
	<ul style="list-style-type: none"> • Associazione Nazionale Carabinieri – Nucleo di Volontariato e Protezione Civile "Santa Giustina" - locali per sede 	<ul style="list-style-type: none"> • volontariato, protezione civile 	<p>2 locali per sede dell'associazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Non specificato 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilità per locazione, non specificate
	<ul style="list-style-type: none"> • Azienda agricola Parolin Jonny – 1 tunnel e 1 tettoia 	<ul style="list-style-type: none"> • attività agricola 	<p>1 tunnel e 1 tettoia per raccolta ramaglie e attività di produzione cippato</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Non specificato 	<ul style="list-style-type: none"> • Lavori di pulizia aree e manutenzione manufatti in economia diretta
	<ul style="list-style-type: none"> • Gilberto Turatti – area esterna alla caserma 	<ul style="list-style-type: none"> • apicoltura 	<p>Installazione alveari</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zero 	<ul style="list-style-type: none"> • Terreni da offrire in permuta
ALTRO					

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: a	TITOLO: CENTRO PERMANENTE PER LE ARTI
<p>Viene proposta la realizzazione di un centro permanente di promozione della cultura e dell'arte, come mezzi per favorire l'aggregazione e l'incontro intergenerazionale, la prevenzione del disagio e dell'isolamento, la creazione di nuove professionalità e sbocchi occupazionali, da porre in rete con altri simili a livello Europeo; esso sarebbe costituito da una Casa delle Arti e da una Officina delle Arti; la prima sarebbe destinata a ospitare una scuola di teatro per bambini e giovani, laboratori per insegnanti ed educatori, corsi di teatro per adulti e anziani, corsi di danza, laboratori di scrittura, arti visive e video-arte, incontri con artisti, master e workshop di teatro e danza; nella seconda verrebbero invece realizzati laboratori illuminotecnici, scenotecnici, di costruzione scenografie, sartoria teatrale, di arti visive e tecniche multimediali.</p>	
PROPONENTE:	TIB TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input checked="" type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati</p>	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
<p>- attività non a fini di lucro <input type="checkbox"/> in forma associata <input type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore _____</p> <p>- attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____</p> <p>- attività d'impresa o professionale <input checked="" type="checkbox"/> nel settore TEATRALE</p>	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
<p>- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- ALTRO <input type="checkbox"/></p> <p>competenze adeguate al reperimento di fondi tramite domande di finanziamento sia ad enti pubblici che a potenziali sponsor privati</p> <p>tipologia di risorse: disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input checked="" type="checkbox"/></p>	

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: a	TITOLO: CENTRO PERMANENTE PER LE ARTI
<p>Viene proposta la realizzazione di un centro permanente di promozione della cultura e dell'arte, come mezzi per favorire l'aggregazione e l'incontro intergenerazionale, la prevenzione del disagio e dell'isolamento, la creazione di nuove professionalità e sbocchi occupazionali, da porre in rete con altri simili a livello Europeo; esso sarebbe costituito da una Casa delle Arti e da una Officina delle Arti; la prima sarebbe destinata a ospitare una scuola di teatro per bambini e giovani, laboratori per insegnanti ed educatori, corsi di teatro per adulti e anziani, corsi di danza, laboratori di scrittura, arti visive e video-arte, incontri con artisti, master e workshop di teatro e danza; nella seconda verrebbero invece realizzati laboratori illuminotecnici, scenotecnici, di costruzione scenografie, sartoria teatrale, di arti visive e tecniche multimediali.</p>	
PROPONENTE:	TIB TEATRO SOCIETA' COOPERATIVA
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input checked="" type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati</p>	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
<p>- attività non a fini di lucro <input type="checkbox"/> in forma associata <input type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore _____</p>	
<p>- attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____</p>	
<p>- attività d'impresa o professionale <input checked="" type="checkbox"/> nel settore TEATRALE</p>	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area	<input type="checkbox"/>
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
<p>competenze adeguate al reperimento di fondi tramite domande di finanziamento sia ad enti pubblici che a potenziali sponsor privati</p> <p>tipologia di risorse: disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input checked="" type="checkbox"/></p>	

finanziamenti

- ALTRO: personale qualificato e specializzato per la gestione della struttura e delle attività; coinvolgimento di volontari Auser con progetto specifico; coinvolgimento di aziende di settore

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto
- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input checked="" type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input checked="" type="checkbox"/> (in alternativa al n. 15)	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C):	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input checked="" type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input checked="" type="checkbox"/> (in alternativa al n. 5)	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (***)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO non specificate anche se prevedibili

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

TIB Teatro si propone come soggetto di elevata professionalità e consolidata esperienza nel settore della proposta e come capofila di un gruppo costituito anche da altri soggetti operanti nel settore del teatro e della danza.

La proposta, relativa ad attività non a scopo di lucro e tali da autofinanziarsi nel tempo, è articolata in un programma dettagliato, con descrizione molto approfondita delle attività specifiche previste negli immobili, individuazione degli interventi necessari sugli edifici, delle modalità di finanziamento e della tempistica.

Viene proposto l'utilizzo, in alternativa, del fabbricato 5 o del fabbricato 15 per la "Casa delle Arti" e dell'hangar 10 o di altro hangar per l'"Officina delle Arti".

Mentre l'insediamento delle attività proposte nell'edificio 5 e nell'hangar 10 risulterebbe compatibile con l'attuale destinazione F.PS (pubblici servizi) in cui essi ricadono, l'insediamento nell'edificio 15, ricadente in zona F.II (servizi tecnologici) non risulterebbe compatibile, richiedendo una modifica urbanistica.

E' da valutare se le attività proposte (non solo di formazione, ma anche di aggregazione) comportino un potenziale grado di affollamento incompatibile con il Piano di rischio aeroportuale.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: b	TITOLO: NON INDIVIDUATO
<p>Si propone la creazione di un centro per la condivisione di iniziative ed attività correlate all'arte visiva, cinematografica e teatrale, con uno spazio modulare, utilizzabile in modalità diverse (ospitalità per gruppi teatrali e artistici di passaggio in città per rappresentazioni, workshop e produzioni; attività di videoproduzione e corsi, con teatro di posa, postazioni editing, set fotografici; concorsi espositivi e di altra natura)</p>	
PROPONENTE:	SLOWMACHINE associazione di promozione sociale
<p>- persona fisica (*) <input type="checkbox"/></p> <p>- associazione con attività senza scopo di lucro <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- impresa (***) <input type="checkbox"/></p> <p>- ente/istituzione (***) <input type="checkbox"/></p> <p>- comitato/gruppo di interesse (****) <input type="checkbox"/></p> <p>- ALTRO <input type="checkbox"/></p>	
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (***) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati</p>	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
<p>- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore DIFFUSIONE DELLE CULTURA DEL TEATRO, DELLA DANZA, DELLO SPETTACOLO DAL VIVO, ARTI PERFORMATIVE, ARTI VISIVE, MUSICA E CINEMA attività istituzionale <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore _____</p> <p>- attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____</p>	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
<p>- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/></p> <p>- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input type="checkbox"/></p> <p>- ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> risorse da reperire con azioni di autofinanziamento, crowdfunding, sponsorizzazioni, bandi e attività dell'associazione</p> <p>disponibilità economica <input type="checkbox"/></p> <p>personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/></p> <p>finanziamenti <input type="checkbox"/></p> <p>- ALTRO: non specificata la disponibilità di figure per la progettazione/realizzazione dei lavori, né per la gestione della struttura e la realizzazione delle attività</p>	

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto
- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input checked="" type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input checked="" type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input checked="" type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C):	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II. in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l' attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO non specificate anche se prevedibili

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

La proposta (che prevede anche attività a pagamento, tali da garantire l'autofinanziamento nel tempo) è costituita da un programma con individuazione delle attività da insediare negli immobili ed indicazione piuttosto sommaria sia degli interventi necessari sull'edificio 7 o sull'edificio 5, sia delle modalità previste per il finanziamento e la realizzazione dei lavori, sia della tempistica; non vengono fornite informazioni sulla composizione dell'associazione.

Viene proposto l'utilizzo, in alternativa, del fabbricato 7 o di una porzione del fabbricato 5 (prevedendo, in quest'ultimo caso, la possibilità di accordi di co-gestione e iniziative condivise con altri soggetti)

Non è prevedibile che le attività comportino un potenziale grado di affollamento incompatibile con il Piano di rischio aeroportuale.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: c	TITOLO: NON INDIVIDUATO
Viene proposta la realizzazione della sede della associazione, da utilizzare sia per il ricovero e la manutenzione delle ambulanze di proprietà, sia come segreteria, centro per la realizzazione di corsi di formazione e magazzino.	
PROPONENTE:	VAL BELLUNA EMERGENZA - ONLUS
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore VOLONTARIATO, PRONTO SOCCORSO, PROTEZIONE CIVILE attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> _____ disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input type="checkbox"/> _____	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
- idea <input type="checkbox"/> - progetto <input type="checkbox"/> - programma di intervento <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> _____	

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B X	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) X
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 X	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile **X**
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II , in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l' attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*) **X**
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II **X**
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO altre non specificate, anche se prevedibili (sicurezza, accesso carraio dedicato, incompatibilità con alcune attività,..)

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto strutturato e consolidato, che svolge da anni un servizio unico in Provincia nel settore di interesse anche tramite convenzioni con l'ULSS, ed utilizza attualmente un immobile in affitto, per le proprie attività e per ospitare il parco mezzi.

Viene proposto l'utilizzo di una sola porzione del fabbricato 5, corrispondente alla autorimessa, con blocco uffici

Andrebbe valutato se l'insediamento dell'attività comporti rischi incompatibili con il Piano di rischio aeroportuale (per pericolo di incendio o altro).

La proposta è costituita da un programma con individuazione delle attività da svolgere nell'immobile, della prevista articolazione interna degli spazi, indicazione degli interventi necessari, sommaria stima dei costi e delle modalità previste per il finanziamento.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: d	TITOLO: NON INDIVIDUATO
Viene proposto, previa realizzazione di interventi di manutenzione minimi (pulizia, tinteggiatura, segnaletica di emergenza), l'utilizzo di porzione dello stabile n. 5 (corrispondente all'autorimessa) e di una ridotta area adiacente, per la realizzazione di eventi musicali, qualificabili come manifestazioni di pubblico spettacolo temporaneo, con connessa attività di somministrazione bevande. La temporaneità degli eventi comporterebbe infatti l'allestimento caso per caso dello spazio con tutte le attrezzature necessarie dal punto di vista funzionale e normativo (service audio/luci, impianto elettrico, wc chimici, mezzi per la prevenzione incendi, segnaletica di sicurezza, luci di emergenza), anche sulla base di apposito piano di sicurezza predisposto da professionisti ed approvato in sede di Commissione Pubblico Spettacolo.	
PROPONENTE:	ASSOCIAZIONE BELLUNOLANOTTE
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore ORGANIZZAZIONE EVENTI attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____	
- attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> _____	
tipologia di risorse: disponibilità economica <input type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input checked="" type="checkbox"/> non specificate modalità per finanziamento intervento di manutenzione iniziale; autofinanziamento tramite vendita biglietti e somministrazione bevande per i singoli eventi	

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto
- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input checked="" type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input checked="" type="checkbox"/> porzione
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input checked="" type="checkbox"/> porzione	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

ALTRO manutenzione minima del locale e successivo allestimento temporaneo in coincidenza con gli eventi

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*) **X**
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari: **notturni, fino alle 4 del mattino**
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza: **piano di sicurezza approvato da Commissione Pubblico Spettacolo**
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO X altre esigenze non esplicitate, anche se prevedibili (rumorosità)

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto che ha maturato una specifica esperienza nel settore dell'organizzazione di eventi del tipo proposto (Bridge Xtreme Festival, Elecro Beach, Capodanno in Piazza dei Martiri).

La proposta è costituita da un programma con indicazione delle attività previste, degli interventi minimi necessari per il recupero della porzione di immobile e di quelli connessi invece agli allestimenti temporanei, con sommaria identificazione delle voci di costo e dell'importo dell'investimento stimato.

Viene specificato che la fattibilità del progetto è connessa alla autorizzazione all'attività di spettacolo in orario serali/notturni fino alle 4 del mattino, alla possibilità di vendita dei biglietti e all'autorizzazione per l'attività di somministrazione bevande (che costituirebbero le forme di finanziamento).

Andrebbe valutato se le attività proposte dall'associazione comportino rischi incompatibili con il Piano di rischio aeroportuale, per la presenza saltuaria di elevato affollamento.

Andrebbe peraltro valutata l'adeguatezza del locale dal punto di vista acustico per il tipo di attività proposta.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: e		TITOLO: NON INDIVIDUATO	
Viene proposta la realizzazione in due edifici distinti , il n. 6 e il n. 7, di una sede per l'associazione, con relativo scoperto di pertinenza (porzione dell'area libera dell'ambito B circostante i due fabbricati) ; in particolare l'edificio n. 6 ospiterebbe una sala per assemblee, riunioni, eventi culturali e vita associativa e locali per servizi di supporto, mentre il prefabbricato n.7 sarebbe destinato a magazzino per il ricovero delle attrezzature dell'associazione.			
PROPONENTE:		GRUPPO	ALPINI CAVARZANO- OLTRARDO
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>		
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>		
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>		
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>		
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati			
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA			
- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore VOLONTARIATO, SOLIDARIETA', CULTURA, ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA, PROTEZIONE CIVILE , MANUTENZIONE DEL TERRITORIO attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____			
- attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____			
DISPONIBILITA' DI RISORSE			
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/>			
- ALTRO <input type="checkbox"/> _____			
disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/>			
personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input checked="" type="checkbox"/>			
finanziamenti <input type="checkbox"/>			
- ALTRO: <input type="checkbox"/> _____			

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto
- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input checked="" type="checkbox"/> (disponibilità)
B <input checked="" type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input checked="" type="checkbox"/> porzione
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input checked="" type="checkbox"/>	
	7 <input checked="" type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II . in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l' attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (***)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: f	TITOLO: NON INDIVIDUATO
Viene proposto l'utilizzo dei due fabbricati n. 8 e 7 dell'ambito B, rispettivamente l'uno per la realizzazione di una sede per l'associazione, completa di segreteria, aule per la didattica, uffici, magazzino e accessori e l'altro per il ricovero dell'attrezzatura subacquea e per le attività di ricarica delle bombole in acciaio (fruibile separatamente anche dalla squadra di protezione civile, senza interferenze con le altre attività), con area di parcheggio di pertinenza.	
PROPONENTE:	CLUB SUBACQUEO BELLUNO A.S.D.
<ul style="list-style-type: none"> - persona fisica (*) <input type="checkbox"/> - associazione con attività senza scopo di lucro <input checked="" type="checkbox"/> - impresa (***) <input type="checkbox"/> - ente/istituzione (****) <input type="checkbox"/> - comitato/gruppo di interesse (*****) <input type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> 	
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica</p> <p>(**) sia individuale che di altro tipo</p> <p>(***) comprese cooperative</p> <p>(****) gruppi non formalizzati</p>	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
<ul style="list-style-type: none"> - attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> <p>nel settore SPORT, VOLONTARIATO, PROTEZIONE CIVILE</p> <p>attività istituzionale <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore _____</p> <ul style="list-style-type: none"> - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> <p>nel settore _____</p>	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
<ul style="list-style-type: none"> - disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> <p>tipologia di risorse:</p> <p>disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/></p> <p>finanziamenti <input type="checkbox"/></p> <p>- ALTRO: <input checked="" type="checkbox"/> professionalità di natura tecnica e artigianale disponibili per prestazioni professionali gratuite</p>	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
<ul style="list-style-type: none"> - idea <input type="checkbox"/> 	

- progetto
- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input checked="" type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input checked="" type="checkbox"/> (porzione)
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input checked="" type="checkbox"/>	
	8 <input checked="" type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera
- ALTRO

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (***)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II

- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile _____
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.) _____

ALTRO esigenze non esplicitate

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto strutturato e consolidato, che svolge da anni un servizio unico in Provincia nel settore di interesse ed è privo di una sede per i servizi collaterali e di supporto alle attività in acqua e per ospitare le attrezzature.

La proposta è costituita da un programma (con individuazione delle attività da svolgere negli immobili, della prevista suddivisione degli spazi, indicazione degli interventi necessari sui due fabbricati, sommaria stima dei costi e delle modalità previste per il finanziamento), corredato anche da copia del bilancio a dimostrazione della capacità economica dell'associazione.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: g		TITOLO: CASA DEI BENI COMUNI – LABORATORIO CITTADINO	
<p>Viene proposta la realizzazione di uno Spazio Sociale Autogestito, strumento di costruzione di “capacità comunitaria”, antidoto alla frammentazione sociale e mezzo per la valorizzazione delle risorse positive, attraverso la cooperazione attiva nell'organizzazione e condivisione di attività culturali, di formazione, sociali, sportive, etc..Il progetto si articola negli immobili n. 8 (con sala polifunzionale per incontri, eventi, assemblee, area per studio e co-working , bar con relativo magazzino, ufficio e servizi igienici), n. 12 (hangar da trasformare in “padiglione dello sport”, con campo polifunzionale, palestra di roccia, rampa per skateboard, piccola palestra per arti orientali e boxe dilettantistica, magazzino e spogliatoio, da affidare alla gestione di un gruppo da costituire in A.S.D., mirata in particolare a percorsi di inclusione sociale), n. 11 (hangar da destinare in parte a laboratorio polifunzionale e deposito per le attività di officina e falegnameria necessarie al progetto, workshop e corsi di formazione, in parte a magazzino attrezzature e in parte a piccole fiere, esposizioni e iniziative culturali), n. 9 (tettoia aperta per eventi estivi, a servizio di tutte le realtà ospitate dal complesso).</p>			
PROPONENTE:		ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE “CASA DEI BENI COMUNI”	
- persona fisica (*)		<input type="checkbox"/>	
- associazione con attività senza scopo di lucro		<input checked="" type="checkbox"/>	
- impresa (**)		<input type="checkbox"/>	
- ente/istituzione (***)		<input type="checkbox"/>	
- comitato/gruppo di interesse (****)		<input type="checkbox"/>	
- ALTRO		<input type="checkbox"/>	
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati</p>			
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA			
<p>- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore PROMOZIONE SOCIALE attività istituzionale <input type="checkbox"/></p> <p>nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____</p>			
DISPONIBILITA' DI RISORSE			
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/>			
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/>			
- ALTRO <input type="checkbox"/>			

tipologia di risorse:

disponibilità economica **X**

personale per esecuzione di lavori in economia diretta **X**

finanziamenti

- ALTRO: **professionalità specifiche (tecnici abilitati, artigiani, esperti di comunicazione, promozione e organizzazione di eventi) utili nelle diverse fasi di realizzazione dell'intervento e gestione delle successive attività**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto **X**
- programma di intervento **X**
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B X	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C X	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 X	
	ambito C)	
	9 X	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 X	
	12 X	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile **X**
- utilizzo area libera
ALTRO

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.P.S e F.II . in base agli artt. 7.9 e 7. 16 Nn. tt. a. P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l' attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*) **X**

- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)
 (**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente
 (***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II **X**
 - eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
 - eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale
 (**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale
 (***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica
 (**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile _____
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.) _____

ALTRO **X** esigenze non esplicitate

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come capofila di un gruppo costituito anche dalle seguenti organizzazioni: Comitato Bellunese Acqua Bene Comune, Associazione di promozione sociale Bug, Gruppo Rovesci e Diritti, Collettivo BellunoPiù; inoltre ha già attivato partnership con alcuni soggetti per attività specifiche (Gruppo Coltivare Condividendo, per la promozione dell'agricoltura biologica e sostenibile, A.P.S. Slow Machine per l'autoproduzione culturale, Gruppo Natura Lentai per la valorizzazione del paesaggio naturalistico, Progetto Pubbliche Energie per le attività di risparmio ed efficientamento energetico).

Andrebbe valutato se le attività proposte dall'associazione nell'area comportino rischi incompatibili con il Piano di

rischio aeroportuale, per eventuale presenza saltuaria di elevato affollamento o per la presenza di rischio incendio/esplosione.

La proposta è costituita da un programma, con individuazione delle attività da svolgere nell'immobile, rappresentazione grafica della prevista articolazione interna degli spazi nell'edificio 8, indicazione degli interventi necessari, piano economico finanziario e illustrazione dettagliata delle forme di autofinanziamento già attivate e previste per il futuro, schema della tempistica.

Viene sottolineato che il progetto ha preso avvio già da circa un anno e mezzo, non solo con incontri aperti alla cittadinanza e con l'amministrazione comunale e con la raccolta di fondi, ma anche con attività concrete realizzate nel compendio nella logica della sussidiarietà (ripulitura aree libere, manutenzione edificio 8).

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: h		TITOLO: NON INDIVIDUATO	
Viene proposto l'utilizzo di un hangar (il n. 10 o il n. 12) per riunire in un unico spazio gli automezzi, le apparecchiature ed i materiali dell'associazione, per poter razionalizzare la manutenzione degli stessi e ottimizzare lo svolgimento delle attività.			
PROPONENTE:		ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI - GRUPPO VAL BELLUNA	
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>		
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>		
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>		
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>		
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica			
(**) sia individuale che di altro tipo			
(***) comprese cooperative			
(****) gruppi non formalizzati			
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA			
- attività non a fini di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>		
in forma associata	<input checked="" type="checkbox"/>		
in forma non organizzata	<input type="checkbox"/>		
in forma privata	<input type="checkbox"/>		
nel settore RADIO, RADIOASSISTENZA, PROTEZIONE CIVILE			
attività istituzionale	<input type="checkbox"/>		
nel settore _____			
- attività d'impresa o professionale	<input type="checkbox"/>		
nel settore _____			
DISPONIBILITA' DI RISORSE			
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile	<input type="checkbox"/>		
- disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile	<input type="checkbox"/>		
- disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area	<input type="checkbox"/>		
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area	<input type="checkbox"/>		
- disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		
tipologia di risorse:			
disponibilità economica	<input checked="" type="checkbox"/>		
personale per esecuzione di lavori in economia diretta	<input checked="" type="checkbox"/>		
finanziamenti	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO:	<input type="checkbox"/>		
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE			
- idea	<input type="checkbox"/>		
- progetto	<input type="checkbox"/>		
- programma di intervento	<input checked="" type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input checked="" type="checkbox"/> oppure	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input checked="" type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera
- ALTRO

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II . in base agli artt. 7.9 e 7. 16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l' attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a, P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO esigenze non esplicitate

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto strutturato e consolidato che da anni svolge un servizio specifico non solo per i soci, ma anche per la collettività, utilizzando al momento locali privati per il deposito dei materiali e delle apparecchiature e aree scoperte occasionali per il parcheggio dei due automezzi di cui dispone.

Si individuano come alternative possibili l'hangar n. 10 o l'hangar n. 12, ma si segnala anche la disponibilità a condividere spazi differenti con altri gruppi o associazioni.

La proposta è costituita da un programma, con individuazione delle attività da svolgere nell'immobile (rimessaggio degli autoveicoli, manutenzione mezzi, deposito materiali radioelettrici e prove), indicazione degli interventi necessari, indicazione delle risorse disponibili.

Viene sottolineata la possibilità di collaborare nel progetto di ristrutturazione con altri soggetti (ad esempio il Radio Club Belluno).

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: i	TITOLO: NON INDIVIDUATO
Viene proposto l'utilizzo di un hangar (il n. 11) per riunire in un unico spazio i 5 automezzi, le apparecchiature ed i materiali dell'associazione, per poter razionalizzare la manutenzione degli stessi e ottimizzare lo svolgimento delle attività, con particolare riferimento a quelle di protezione civile.	
PROPONENTE:	ASSOCIAZIONE RADIOCLUB BELLUNO N.O.R.E. (Nucleo Operativo Radio Emergenze)
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore RADIO, RADIOASSISTENZA, PROTEZIONE CIVILE attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> _____	
tipologia di risorse: disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input checked="" type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input type="checkbox"/> _____	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
- idea <input type="checkbox"/> - progetto <input type="checkbox"/>	

- programma di intervento X
 - ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input checked="" type="checkbox"/> e adiacente corpo n. 24	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
 - demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
 - ristrutturazione immobile X
 - utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*) X
 - di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
 - non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
 - mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II X
 - eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F

- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO **esigenze non esplicitate**

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto strutturato e consolidato che da anni svolge un servizio specifico non solo per i soci, ma anche per la collettività, utilizzando al momento una sede concessa presso Villa Montalban a Safforze, per il deposito dei materiali e delle apparecchiature e aree varie (presso i magazzini comunali di Via Marisiga, la tettoia del Corpo Forestale all'aeroporto e il sotterraneo di Villa Montalban) per il parcheggio dei cinque automezzi di cui dispone.

Si prevede oltre al recupero dell'hangar n. 11 anche dell'adiacente piccolo corpo edilizio identificato con il n. 24.

La proposta è costituita da un programma, con individuazione delle attività da svolgere nell'immobile (rimessaggio degli autoveicoli, manutenzione mezzi, deposito materiali radioelettrici e prove), indicazione degli interventi necessari, indicazione delle risorse disponibili.

Viene sottolineata la possibilità di collaborare nel progetto di ristrutturazione con altri soggetti (ad esempio il Gruppo Radioamatori Val Belluna).

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: I	TITOLO: NON INDIVIDUATO
Viene proposto l'utilizzo dell'hangar n. 14 per il ricovero dei mezzi speciali di proprietà della Società (che hanno utilizzo saltuario ed attualmente trovano sistemazione nei parcheggi pubblici della zona di Via Masi Simonetti) e dell'adiacente area esterna di circa 200 mq. a sud (con accesso diretto dall'esterno), per il deposito temporaneo per materiali quali pozzetti e tubazioni.	
PROPONENTE:	BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI S.P.A.
- persona fisica (*) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- impresa (**) <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ALTRO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input type="checkbox"/> in forma associata <input type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____	
- attività d'impresa o professionale <input checked="" type="checkbox"/> nel settore GESTIONE SERVIZI PUBBLICI	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> tipologia di risorse: disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input checked="" type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input checked="" type="checkbox"/> professionalità specialistiche per la progettazione e realizzazione degli interventi e la successiva manutenzione/gestione	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
- idea <input type="checkbox"/> - progetto <input type="checkbox"/>	

- programma di intervento X
 - ALTRO □

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input checked="" type="checkbox"/> X	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input checked="" type="checkbox"/> X porzione sud
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input checked="" type="checkbox"/> X	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*) □
 - demolizione immobile e successiva ricostruzione (*) □
 - ristrutturazione immobile X
 - utilizzo area libera X
 ALTRO □

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*) X
 - di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (***) □
 - non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***) □

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a.P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
 - mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II X
 - eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F □

- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale
(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale
(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.l.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica
(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari:
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza:
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO altre esigenze non esplicitate

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

Il soggetto si qualifica come società partecipata al 100% dai Comuni bellunesi, che si occupa di gestione di servizi pubblici ed in tal senso svolge attività di interesse generale.

La proposta è costituita da un programma con individuazione dell'immobile e dell'area di interesse, indicazione degli interventi necessari per il recupero dell'hangar e la sistemazione dell'area esterna (compresa rimozione e rifacimento di porzioni della recinzione e del cancello di ingresso), determinazione dei costi degli interventi, stima del costo annuale per la gestione/manutenzione ordinaria/sfalcio (quantificati in euro 1.000), copia del piano industriale 2014-2017 e bilancio di previsione 2014 a dimostrazione della possibilità di copertura dell'investimento e delle spese annuali.

La proposta risulta coerente con la destinazione F.II della zona in cui l'immobile ricade; anche la scelta dell'hangar appare funzionale per l'accesso diretto dall'esterno e la disponibilità di un'area di pertinenza facilmente compartimentabile.

Andrebbe valutato se l'attività possa comportare rischi incompatibili con il Piano di rischio aeroportuale (incendio/esplosione).

Trattandosi di una S.p.a., andrebbe valutato (tenendo conto anche della situazione della adiacente area in uso alla società Bellunum, in assenza di una regolarizzazione formale) se risulti corretta la concessione dell'immobile e dell'area di pertinenza in comodato d'uso o se risulti più indicata una locazione.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: m		TITOLO: NON INDIVIDUATO	
<p>Si propone la realizzazione di una sede destinata alle attività dell'associazione, completa di magazzino per apparecchi, impianti illuminotecnici e del suono, costumi e scenografie, di un'autorimessa per il furgone utilizzato per gli spostamenti del gruppo e di una sala prove, funzionale anche a divenire un centro gestito dall'associazione per essere posto a disposizione di altre compagnie e gruppi locali per l'effettuazione di riunioni, laboratori e prove.</p>			
PROPONENTE:		ASSOCIAZIONE CULTURALE - COMPAGNIA TEATRALE "BRETELLE LASCHE"	
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>		
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>		
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>		
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>		
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati</p>			
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA			
<p>- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore TEATRO, MUSICA, DANZA, LETTERATURA attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____</p>			
DISPONIBILITA' DI RISORSE			
<p>- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> risorse da reperire in parte con ricerca di finanziamenti pubblici e privati disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input checked="" type="checkbox"/> capacità economica per garantire, attraverso finanziamenti bancari per le anticipazioni sulle lavorazioni da eseguire</p>			

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- idea
- progetto
- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C):	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input checked="" type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a.P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO non specificate anche se prevedibili

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto consolidato, con esperienza pluriennale nel settore di interesse, che utilizza da anni per le proprie attività un altro immobile di proprietà comunale, concesso in comodato d'uso.

Viene proposto l'utilizzo di una sola porzione del fabbricato 15, corrispondente alla attuale autorimessa.

L'attività proposta non appare compatibile con l'attuale destinazione F.II (servizi tecnologici) dell'area in cui l'immobile ricade, richiedendo una modifica urbanistica.

Andrebbe valutato se le attività comportino un potenziale grado di affollamento incompatibile con il Piano di rischio aeroportuale.

La proposta è costituita da un programma con individuazione delle attività da svolgere nell'immobile, della sommaria articolazione interna degli spazi, indicazione degli interventi necessari sulla porzione di edificio, suddivisi per fasi, con la relativa tempistica e stima dei costi, delle modalità previste per il finanziamento e la realizzazione dei lavori.

Non vengono fornite informazioni sulla composizione dell'associazione e sulla disponibilità di figure qualificate anche per la successiva gestione della struttura.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: n	TITOLO: RIQUALIFICARE PER UN USO SOSTENIBILE DEL NOSTRO FUTURO
Viene proposta la riqualificazione dell'intero ambito D della ex caserma, con realizzazione di un polo aggregativo per attività sportive e ludiche, privo di barriere architettoniche, con zona gioco (con campo da gioco multifunzionale già in possesso dell'associazione), zona ludica polifunzionale per attività al coperto, area ristoro, ampi spogliatoi con servizi e docce, magazzino, correlato ad uno spazio aperto, con verde e parcheggi.	
PROPONENTE:	A.S.D. BROOMBALL CLUB BELLUNO
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore SPORT attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/> _____ disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input checked="" type="checkbox"/> disponibilità di professionista tecnico abilitato per la progettazione	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
- idea <input type="checkbox"/> - progetto <input checked="" type="checkbox"/> - programma di intervento <input checked="" type="checkbox"/>	

- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input checked="" type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C):	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input checked="" type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.t.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.t.a. P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.t.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.t.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile _____
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.) _____

ALTRO **esigenze non esplicitate**

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'attività proposta non appare compatibile con l'attuale destinazione F.II (servizi tecnologici) dell'area in cui l'immobile ricade, richiedendo una modifica urbanistica.

Andrebbe valutato se l'insediamento dell'associazione nell'area comporti rischi incompatibili con il Piano di rischio aeroportuale, per eventuale presenza saltuaria di elevato affollamento.

La proposta è costituita da un programma (con individuazione delle attività da svolgere nell'immobile, della prevista suddivisione degli spazi, indicazione degli interventi necessari, da realizzarsi per stralci, sommaria stima dei costi e delle modalità previste per il finanziamento) e da un elaborato grafico esplicativo dell'assetto previsto nel fabbricato.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: 0	TITOLO: NON INDIVIDUATO
<p>Si richiede la disponibilità di uno spazio coperto di circa 100 mq. Da adibire a sede sociale del Circolo, nella quale realizzare incontri settimanali, attività di segreteria e aggregazione tra i soci ed ospitare la nutrita biblioteca di settore, le attrezzature d'ufficio e la documentazione relativa alle attività e ai soci.</p>	
PROPONENTE:	CIRCOLO REGISTRO STORICO DUCATI
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
<p>(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati</p>	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
<p>- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore VEICOLI STORICI, REGISTRO STORICO MOTO DUCATI attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____</p>	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
<p>- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input checked="" type="checkbox"/> - ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> disponibilità di risorse per eventuali lavori di adattamento per ricavare un modesto spazio per la sede tipologia di risorse: disponibilità economica <input checked="" type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input type="checkbox"/></p>	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
- idea	<input checked="" type="checkbox"/>
- progetto	<input type="checkbox"/>

- programma di intervento
- ALTRO

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> NON SPECIFICATO	-edificio/i ambito A): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> ambito B): 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> ambito C): 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> ambito D): 15 <input type="checkbox"/> ambito E): 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> NON SPECIFICATO	-area/e libera/e (*) ambito A) <input type="checkbox"/> ambito B) <input type="checkbox"/> ambito C) <input type="checkbox"/> ambito D) <input type="checkbox"/> ambito E) <input type="checkbox"/>
--	--	--

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera
- ALTRO X adattamento locali**

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II. in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a.P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO **esigenze non esplicitate**

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto strutturato e consolidato, che svolge una attività specifica a servizio dei soci, in maggioranza possessori di veicoli d'epoca, e degli appassionati del settore (raduni, escursioni, conferenze, corsi di restauro e certificazioni di storicità e originalità), attualmente privo di una sede per gli incontri ed i servizi di segreteria.

La proposta è costituita da una semplice manifestazione di interesse, con individuazione delle attività da svolgere e delle attrezzature da ospitare nei locali, senza indicazione né di un immobile, né di un ambito preferenziale, con specificazione della esigenza di uno spazio modesto e della disponibilità a "valutare eventuali lavori di adattamento" (quali pareti divisorie).

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: p		TITOLO: NON INDIVIDUATO	
Viene chiesta la disponibilità in locazione di due locali da adibire a sede ufficiale dell'associazione.			
PROPONENTE:		ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI - NUCLEO DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE "SANTA GIUSTINA"	
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>		
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input checked="" type="checkbox"/>		
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>		
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>		
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati			
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA			
- attività non a fini di lucro <input checked="" type="checkbox"/> in forma associata <input checked="" type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore VOLONTARIATO, PROTEZIONE CIVILE attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____			
- attività d'impresa o professionale <input type="checkbox"/> nel settore _____			
DISPONIBILITA' DI RISORSE			
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input type="checkbox"/> - ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> disponibilità di risorse non specificata tipologia di risorse: disponibilità economica <input type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input type="checkbox"/> _____			
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE			
- idea <input type="checkbox"/> - progetto <input type="checkbox"/> - programma di intervento <input type="checkbox"/> - ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> X richiesta generica di uno spazio			

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
NON SPECIFICATO	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	
	NON SPECIFICATO	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera
- ALTRO **non specificato**

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.it.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.it.a.P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.it.a.P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.it.a.P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.l.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO **esigenze non esplicitate**

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

L'associazione si propone come un soggetto di recente formazione, che non dispone al momento di una sede fissa per i propri incontri.

La proposta è costituita da una semplice richiesta di poter disporre in locazione di due locali, senza indicazioni preferenziali, né specificazioni relativamente alle caratteristiche degli spazi necessari.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: q		TITOLO: NON INDIVIDUATO	
Viene richiesta la disponibilità di un tunnel e di una tettoia per offrire un servizio di raccolta ramaglie utile all'intera zona dell'Oltrardo, con eventuale sviluppo di produzione di cippato.			
PROPONENTE:		AZIENDA AGRICOLA PAROLIN JONNY	
- persona fisica (*)	<input type="checkbox"/>		
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input type="checkbox"/>		
- impresa (**)	<input checked="" type="checkbox"/>		
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>		
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input type="checkbox"/>		
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati			
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA			
- attività non a fini di lucro <input type="checkbox"/> in forma associata <input type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore			
- attività d'impresa o professionale <input checked="" type="checkbox"/> nel settore PRODUZIONE FORAGGIO E CEREALI			
DISPONIBILITA' DI RISORSE			
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input type="checkbox"/> - ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> pulizia dell'area contermina alle volumetrie assegnate e mantenimento delle stesse			
tipologia di risorse: disponibilità economica <input type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO: <input checked="" type="checkbox"/> non specificate			
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE			
- idea	<input type="checkbox"/>		
- progetto	<input type="checkbox"/>		
- programma di intervento	<input type="checkbox"/>		
- ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>		richiesta

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
NON SPECIFICATO (presumibilmente C per il tunnel, A per la tettoia)	4 <input type="checkbox"/>	
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	
	NON SPECIFICATO	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera

ALTRO X manutenzione

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.t.t.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.t.t.a.P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.t.t.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.t.t.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

Intervento coerente con

- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II
- eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
- eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale

(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO _____

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica

(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari:
- esigenze di libera fruizione pubblica
- esigenze di sicurezza:
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.)

ALTRO X esigenze non esplicitate, ma prevedibili (trattandosi di attività produttiva, in parte, e di natura imprenditoriale)

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

Il soggetto, imprenditore nel settore agricolo, propone di utilizzare gli immobili per un servizio di interesse generale (raccolta ramaglie) con eventuale sviluppo di tipo imprenditoriale (produzione cippato)

La proposta è costituita da una semplice richiesta di poter disporre di un tunnel e di una tettoia, senza indicazione degli immobili di interesse specifico, né dettagli sulle attività da svolgere in essi.

Andrebbe valutato se l'attività proposta, in quanto servizio di interesse generale (per quanto riguarda la raccolta ramaglie), sia immediatamente riconducibile alla destinazione d'uso F.PS (oppure piuttosto a quella F.II, con necessità di modifica urbanistica) o, in quanto attività di tipo produttivo (per quanto concerne la produzione di cippato), vada ricondotta ad altra destinazione di zona, che richiederebbe una variante urbanistica.

Inoltre andrebbe valutato se l'attività comporti rischio di incendio incompatibile con il Piano di rischio aeroportuale.

EX CASERMA PIAVE

GRIGLIA PER L'ESAME COMPARATIVO DELLE PROPOSTE PERVENUTE

IDENTIFICATIVO PROPOSTA: r	TITOLO: PROPOSTA PERMUTA TERRENI
Viene proposta la permuta di una porzione del mapp. 351, posta al di sotto della strada che lambisce il lato sul della ex caserma, da destinare al posizionamento di alveari in posizione ideale per le api, in cambio di alcune particelle di terreno, di proprietà del soggetto proponente, adiacenti alle strutture ricreative gestite dalla società calcio Alpina.	
PROPONENTE:	SIG. GILBERTO TURATTI
- persona fisica (*)	<input checked="" type="checkbox"/>
- associazione con attività senza scopo di lucro	<input type="checkbox"/>
- impresa (**)	<input type="checkbox"/>
- ente/istituzione (***)	<input type="checkbox"/>
- comitato/gruppo di interesse (****)	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>
(*) compresi soggetti eventualmente orientati ad avviare una attività di tipo imprenditoriale oppure soggetti che propongano idee/progetti di natura urbanistica/architettonica (**) sia individuale che di altro tipo (***) comprese cooperative (****) gruppi non formalizzati	
TIPO DI ATTIVITA' SVOLTA	
- attività non a fini di lucro <input type="checkbox"/> in forma associata <input type="checkbox"/> in forma non organizzata <input type="checkbox"/> in forma privata <input type="checkbox"/> nel settore _____ attività istituzionale <input type="checkbox"/> nel settore _____ - attività d'impresa o professionale <input checked="" type="checkbox"/> nel settore APICOLTURA	
DISPONIBILITA' DI RISORSE	
- disponibilità di risorse per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la demolizione dell'immobile e la successiva costruzione di un nuovo immobile <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la nuova costruzione di un immobile sull'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione e successiva locazione dell'immobile/dell'area <input type="checkbox"/> - disponibilità di risorse per la ristrutturazione, la gestione e la manutenzione dell'immobile/dell'area, concesso in comodato d'uso <input type="checkbox"/> - ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> terreni di proprietà in area adiacente alle aree di proprietà comunale gestite dalla società calcio Alpina disponibilità economica <input type="checkbox"/> personale per esecuzione di lavori in economia diretta <input type="checkbox"/> finanziamenti <input type="checkbox"/> - ALTRO <input type="checkbox"/>	
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
- idea	<input checked="" type="checkbox"/>
- progetto	<input type="checkbox"/>
- programma di intervento	<input type="checkbox"/>
- ALTRO	<input type="checkbox"/>

IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ambito/i	-edificio/i	-area/e libera/e (*)
A <input type="checkbox"/>	ambito A):	ambito A) <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	ambito B) <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	ambito C) <input type="checkbox"/>
D <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	ambito D) <input type="checkbox"/>
E <input type="checkbox"/>	ambito B):	ambito E) <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	area libera esterna al perimetro della ex Caserma
	5 <input type="checkbox"/>	
	6 <input type="checkbox"/>	
	7 <input type="checkbox"/>	
	8 <input type="checkbox"/>	
	ambito C)	
	9 <input type="checkbox"/>	
	10 <input type="checkbox"/>	
	11 <input type="checkbox"/>	
	12 <input type="checkbox"/>	
	13 <input type="checkbox"/>	
	14 <input type="checkbox"/>	
	ambito D):	
	15 <input type="checkbox"/>	
	ambito E):	
	16 <input type="checkbox"/>	
	17 <input type="checkbox"/>	
	18 <input type="checkbox"/>	

(*) sia per attività che richiedano l'utilizzo degli spazi esistenti, sia per eventuali ipotesi di nuova costruzione (previa demolizione dell'esistente)

TIPO DI INTERVENTO PROPOSTO

- nuova costruzione (*)
- demolizione immobile e successiva ricostruzione (*)
- ristrutturazione immobile
- utilizzo area libera
- ALTRO **X** **permuta terreni**

(*) nel caso in cui venga prevista l'acquisto degli immobili per la demolizione/ricostruzione o di aree per la nuova costruzione (opzione valida anche nel caso in cui si mantenessero le attuali destinazioni urbanistiche F.PS e F.II, in base agli artt. 7.9 e 7.16 Nn.tt.a.P.R.G. vigente)

TIPO DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NELL'IMMOBILE (O NELL'AREA) OGGETTO DI INTERESSE

- di interesse generale compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile (*)
- di interesse generale che richiederebbe una modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F (**)
- non compatibile con la destinazione urbanistica attuale dell'immobile e che richiederebbe una variante urbanistica (***)

(*) z.t.o. F.PS (art. 7.9 Nn.tt.a P.R.G. vigente) o z.t.o. F.II (art. 7.16 NN.tt.a. P.R.G. vigente)

(**) artt. Da 7.1 a 7.18 Nn.tt.a. P.R.G. vigente

(***) connessa all'inserimento del compendio o di porzioni di esso nel PAV

COERENZA CON LE POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA

- Intervento coerente con
- mantenimento delle attuali destinazioni F.PS e F.II **X**
 - eventuale modifica nell'ambito delle tipologie di servizi comprese nella z.t.o. F
 - eventuale variante urbanistica connessa all'inserimento dell'area o di porzioni di essa nel PAV

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

- attività che prevedano elevato affollamento (*)
- scuole, ospedali, insediamenti sensibili (*)
- attività che comportano pericolo di incendio (*)
- attività che comportano pericolo di esplosione (*)
- attività che comportano pericolo di danno ambientale (*)
- attività che comportano la permanenza di un numero limitato di persone (**)
- attività compatibili con le prescrizioni dell'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale (***)

(*) attività escluse in quanto non risultano compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale
(**) attività ammesse in quanto compatibili con le prescrizioni dell'art. 6 del Piano di rischio aeroportuale
(***) in caso di interventi che comportino modifica della tipologia di servizi nell'ambito della z.t.o. F o variante urbanistica, con attribuzione di una destinazione normata dall'art. 7 del Piano di rischio aeroportuale

FORME DI REGOLAZIONE DEGLI ACCORDI

- vendita (*)
- locazione (*)
- comodato d'uso (**)
- ALTRO **PERMUTA**

(*) anche previa eventuale procedura di inserimento dell'area interessata nel PAV e variazione della destinazione urbanistica
(**) comportante l'impegno a ristrutturare l'edificio (o ripulire l'area) e provvedere alla sua manutenzione

ESIGENZE PARTICOLARI

- necessità di disporre di un'area di pertinenza esclusiva
- necessità di recinzione dell'area o dello spazio di pertinenza dell'immobile
- necessità di accesso ad uso esclusivo all'immobile/all'area
- esigenze di accesso nei seguenti orari _____
- esigenze di libera fruizione pubblica _____
- esigenze di sicurezza _____
- esigenze in materia di eliminazione/superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'area/all'immobile _____
- incompatibilità con le seguenti attività _____
- problematiche particolari connesse all'attività (es.: rumorosità, etc.) _____

ALTRO non specificate anche se prevedibili (recinzione, accesso ad uso esclusivo)

ELEMENTI MERITEVOLI DI SEGNALAZIONE

La proposta riguarda un'area esterna al perimetro della ex Caserma (seppure ricompresa nel mappale 351 e nella Z.T.O. F.II - servizi tecnologici), che non costituisce oggetto dell'attuale bando.

Non sono evidenziate le motivazioni di potenziale interesse per il Comune alla acquisizione dei terreni di proprietà del soggetto (rispetto ad un eventuale comodato d'uso, da valutare, in quanto l'apicoltura, svolta presumibilmente in forma imprenditoriale, non appare immediatamente riconducibile ad un interesse di tipo generale), se non con riferimento ad una regolarizzazione dell'attuale utilizzo degli stessi da parte della società calcio Alpina.

CONCLUSIONI

Si evidenziano di seguito alcuni **aspetti significativi** che emergono dall'analisi delle proposte presentate, cui risultano correlati alcuni **spunti di riflessione generale**, di potenziale utilità nella valutazione finale sulle scelte da intraprendere.

Per l'apprezzamento delle specificità e la comprensione dell'interesse delle diverse proposte, si rinvia alla ricca e dettagliata documentazione predisposta dai singoli soggetti.

CONGRUENZA DELLE PROPOSTE

Non tutte le manifestazioni di interesse risultano congruenti con quanto richiesto dal bando.

Una di esse in particolare (**identificata con la lettera "r"**) appare assolutamente **incongrua**, in quanto propone (ai fini del riposizionamento di alveari per una attività di apicoltura) la permuta di alcuni terreni di proprietà del soggetto, con una porzione del mappale 351 che risulta esterna all'ambito della ex Caserma, oggetto dell'avviso per le manifestazioni di interesse.

La proposta potrebbe essere oggetto di valutazione (come, ad esempio, la possibilità di cedere l'area o di concederla in locazione o comodato), ma non può essere ricondotta al contesto di interesse attuale.

CONCENTRAZIONE

Come facilmente desumibile anche dalla planimetria allegata, risulta evidente come **le manifestazioni di interesse si siano concentrate in particolare su alcuni ambiti** (l'ambito B e C, soprattutto, e l'ambito D), escludendo del tutto l'ambito A (costituito dalle tettoie 1-2-3) e l'ambito E (costituito da un edificio e, due tettoie ed un ampio piazzale, attualmente in uso alla società Bellunum srl, in assenza peraltro di alcun accordo formale).

Inoltre emerge con chiarezza come all'interno dei medesimi ambiti oggetto di interesse, **alcuni manufatti siano rimasti esclusi** (l'edificio 4 nell'ambito B, l'hangar n. 13 nell'ambito C), mentre **le proposte si sono concentrate e sovrapposte su alcuni edifici in particolare:**

- l'edificio 5;
- l'edificio 7;
- l'edificio 8;
- l'edificio 15;
- gli hangar 10-11-12.

Solo per quanto riguarda l'edificio 6, l'hangar 14 e la tettoia 9 si rileva la presentazione di una unica manifestazione di interesse.

Ciò rende ovviamente complessa la valutazione delle proposte, che comporterà una scelta tra diverse opzioni alternative su pochi edifici, con la conseguente possibilità di soddisfare le esigenze di un numero limitato di soggetti, a sfavore di molti altri.

Il fatto che alcuni edifici non siano stato oggetto di manifestazioni di interesse potrebbe peraltro offrire l'opportunità di dirottare su di essi alcune proposte.

Altri elementi che verranno di seguito approfonditi (molte attività proposte presentano caratteri di omogeneità; vari soggetti hanno richiesto l'utilizzo di sole porzioni dei fabbricati più grandi; alcuni soggetti hanno espresso opzioni alternative ed altri hanno esplicitato una disponibilità alla condivisione di spazi all'interno di un unico edificio) potrebbero rendere possibile un processo di

confronto tra tutti gli interessati, per rinegoziare le richieste alla luce del quadro complessivo configuratosi.

SETTORI DELLE ATTIVITA' PROPOSTE

Come evidenziato nella planimetria allegata tramite l'utilizzo dei colori, le manifestazioni di interesse possono essere ricondotte ad un **numero piuttosto limitato di settori di attività**.

In particolare, **prevalgono** nettamente le proposte riconducibili al settore **“Volontariato, Protezione Civile”** (con 6 manifestazioni di interesse) ed al settore **“Teatro, spettacolo, musica, eventi”** (con 4 manifestazioni di interesse); allineati per numero di proposte (2) risultano il settore **“Laboratori, attività artigianali”** (che peraltro costituiscono parti di proposte più ampie, correlate anche ad altri settori) e il settore **“Sport”** e, con una sola proposta, i settori **“Promozione sociale”** e **“Servizi Pubblici”**.

Sono state infine classificate nella voce generica **“Altre attività”** le proposte caratterizzate da una specificità non riconducibile ai settori precedentemente elencati e che, nel contempo, non risultano pienamente congruenti con le richieste del bando (l'apicoltura da localizzare nell'area esterna alla Caserma, il servizio di raccolta ramaglie ed eventuale produzione di cippato proposto dall'azienda agricola Parolin Jonny e la richiesta di locali per la sede del Circolo **“Registro Storico Ducati”**).

La riconducibilità delle proposte pervenute ad un numero relativamente limitato di settori potrebbe suggerire l'opportunità di provare a delineare una suddivisione del compendio in pochi ambiti funzionali omogenei (se non di prevedere una “specializzazione di settore” per alcuni edifici di maggiori dimensioni), che consenta di insediare le attività nel modo più adeguato e di valorizzare al massimo i vantaggi della vicinanza e della aggregazione, tenendo conto delle esigenze diversificate da un lato delle attività che richiedono (o per le quali comunque si auspica) una ampia e libera accessibilità da parte della cittadinanza (Teatro, spettacolo, musica, eventi, sport, promozione sociale, aggregazione) e, dall'altro, di altre con una natura invece più specialistica e di servizio, con esigenze di sicurezza, accessibilità in condizioni particolari, etc. (Protezione Civile, Servizi pubblici).

RICHIESTE MULTIPLE

Un dato significativo, rilevabile anche dalla planimetria allegata, è il fatto che, **sia per molte delle proposte riconducibili ad un unico settore, sia per alcune proposte** (in particolare quella dell'Associazione di promozione sociale **“Casa dei Beni Comuni”**, ma anche quella di Tib Teatro Società Cooperativa) che si presentano più articolate, **con componenti riconducibili a settori diversi, viene manifestata l'esigenza di più spazi/edifici distinti**.

Ciò contribuisce a complicare le valutazioni sulle scelte da operare, a causa dell'intreccio tra la sovrapposizione di più singole proposte su un medesimo edificio e la scomposizione di una stessa proposta in più manufatti.

Si ritiene peraltro che, in presenza di conflitti di interesse sui medesimi manufatti e nell'impossibilità di soddisfare le esigenze di tutti i soggetti interessati, richieste eccessivamente articolate dovranno essere necessariamente ridimensionate.

RICHIESTE ALTERNATIVE

Un ulteriore elemento che contribuisce a rendere più complessa l'analisi e la comprensione del

quadro complessivo è dato dal fatto che tre soggetti (Tib Teatro Società Cooperativa, Associazione Slowmachine e associazione radioamatori – Gruppo Val Belluna) per lo svolgimento delle medesime loro attività o parti di attività, abbiano espresso **interesse in alternativa per due edifici distinti**.

Ciò potrebbe costituire una complicazione aggiuntiva nella valutazione finale delle proposte, ma anche una opportunità in vista di una rinegoziazione delle ipotesi di distribuzione degli immobili disponibili, a seguito della analisi del quadro complessivo configuratosi.

RICHIESTE DI PORZIONI DI EDIFICI

Per quanto concerne gli **edifici di dimensioni maggiori (il n.5 ed il n.15)**, sui quali si concentrano parecchie proposte, **alcuni dei soggetti** (Tib Teatro Società Cooperativa, in alternativa per l'edificio 5 o 15, e A.S.D. Broomball Club Belluno, per l'edificio 5) **esprimono interesse per l'intero fabbricato**, mentre **altri** (Val Belluna Emergenza onlus, Associazione Bellunolanne e Associazione Slowmachine, per quanto concerne l'edificio n.5 e Compagnia Teatrale "Bretelle Lasche" per l'edificio n.15) **risultano interessati solo ad una porzione (in molti casi, peraltro, la stessa)**.

Ciò determina la **necessità di una valutazione in merito alla opportunità di dare preferenza ai soggetti che propongono un utilizzo articolato dell'intero manufatto**, oppure invece di favorire la **possibilità di soddisfare una molteplicità di soggetti**, eventualmente ridimensionandone le aspettative e tentando di concentrare nell'ambito di un unico fabbricato più proposte omogenee per settore.

RICHIESTE SENZA LOCALIZZAZIONE

Tre manifestazioni di interesse (identificate rispettivamente con le lettere "o", "p" e "q") costituiscono delle **generiche richieste di disponibilità di spazi da destinare a sede per le attività associative** (per quanto concerne il Circolo "Registro Storico Ducati" e il Nucleo di Volontariato e Protezione Civile "Santa Giustina" dell'Associazione Nazionale Carabinieri), **oppure di manufatti da utilizzare per specifiche finalità** (una tettoia e un tunnel, per quanto concerne la proposta dell'azienda agricola Parolin Jonny), **senza identificazione di alcun ambito o edificio in particolare e senza definire le modalità anche di carattere economico che intendono attuare per il loro recupero, valorizzazione e fruizione**.

Le richieste potrebbero trovare soddisfazione negli immobili per i quali in questa fase non è stato manifestato interesse da nessun soggetto, previa definizione con gli interessati di un accordo tra gli stessi per effettuare i necessari interventi di recupero.

SOGGETTI PROPONENTI

Tutti i **soggetti proponenti sono associazioni** che svolgono attività non a fini di lucro, ad eccezione dei seguenti:

- **Tib Teatro Società Cooperativa**, soggetto che si presenta come consolidato e strutturato, svolge da parecchi anni attività d'impresa nel settore di interesse, in ambito locale e sovralocale, anche tramite convenzioni ed accordi con enti ed istituzioni e presenta un progetto articolato e ambizioso, basato sia sulla disponibilità di ingenti risorse proprie, che sul reperimento di finanziamenti pubblici, fondi europei e sponsorizzazioni private;

- **Bim Gestione Servizi Pubblici s.p.a.**, società a partecipazione pubblica al 100% , che gestisce servizi pubblici a livello provinciale;

- Azienda Agricola Parolin Jonny, impresa individuale nel settore della produzione agricola;
- Sig. Gilberto Turatti, imprenditore nel campo dell'apicoltura.

Ad essi si aggiunge **Bellunum s.p.a.**, società partecipata che già utilizza l'ambito E del compendio, in assenza di accordi formali.

Nel caso dei **soggetti che esercitano attività diversa da quella non a scopo di lucro, andrebbe valutata la modalità più corretta di concessione degli immobili** (provvedendo anche a formalizzare la posizione di Bellunum s.p.a.) ed, **in presenza di eventuali conflitti di interesse sui medesimi manufatti**, potrebbe risultare corretto, per motivare le scelte finali, definire alcuni **criteri di priorità da attribuire a differenti tipologie di soggetti**.

Come desumibile dalle schede riassuntive delle singole proposte, per quanto concerne le **associazioni**, si rileva che **alcune di esse** (tra quelle che svolgono attività riconducibili al settore del "Volontariato, Protezione Civile": Val Belluna Emergenze onlus, Gruppo Alpini Cavarzano Oltardo, Club Subacqueo Belluno A.S.D., Associazione radioamatori - Gruppo Val Belluna, Associazione Radioclub - Nucleo Operativo Radio Emergenze; tra quelle del settore "Teatro, spettacolo, musica, eventi" l'Associazione culturale - Compagnia teatrale "Bretelle lasche") si presentano come **soggetti strutturati**, caratterizzati da una **mission molto specifica**, consolidatasi nel corso di una **attività pluriennale**, svolta anche attraverso **convenzioni ed accordi di collaborazione con diversi enti ed istituzioni** e presentano **proposte correlate in modo chiaro e diretto ad esigenze concrete, corredate di precisi quadri di spesa e credibili previsioni relative alle forme di finanziamento e alla tempistica e modalità di realizzazione degli interventi**.

Altre associazioni **appaiono invece di più recente formazione**, con un campo di azione più "fluido" ed una attività meno strutturata e presentano **proposte in qualche caso molto ampie** (in particolare per quanto concerne l'Associazione "Casa dei Beni Comuni", con riferimento sia al numero degli immobili di interesse, che allo spettro delle attività previste), **in altri casi specifiche** (Associazione Slowmachine, Associazione Bellunolanotte, A.S.D. Broomball Club Belluno), ma **supportate da quadri di spesa non eccessivamente dettagliati e/o da previsioni piuttosto generiche delle forme di finanziamento e delle tempistiche e modalità di realizzazione degli interventi**.

Nella identificazione delle priorità da accordare alle singole proposte, soprattutto in presenza di **eventuali conflitti di interesse**, si ritiene che **risulterebbe opportuno individuare modalità trasparenti per dare conto anche dell'esame e delle valutazioni operate in relazione alle caratteristiche del soggetto proponente e alla concretezza, realizzabilità e possibilità di gestione a lungo termine del progetto**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Solo il Gruppo Alpini Cavarzano - Oltardo ha presentato un progetto, firmato da tecnico abilitato, relativo al **recupero del fabbricato n. 6**; alcuni soggetti (Associazione "Casa dei Beni Comuni", per quanto concerne l'edificio n. 8; Compagnia teatrale "Bretelle Lasche" per una porzione dell'edificio n. 15; A.S.D. Broomball Club Belluno, per l'intero edificio n. 15) hanno predisposto una **ipotesi grafica di articolazione degli spazi da ricavare negli immobili**, affiancata ad un programma di individuazione degli interventi necessari per il recupero dei fabbricati.

In generale, tutte le proposte (a parte quelle più generiche) risultano corredate di un **quadro delle previsioni di intervento sui manufatti, della quantificazione dei costi e dell'individuazione delle modalità di finanziamento, che si presenta estremamente eterogeneo, sia per livello di qualità che di concretezza**, nel complesso delle varie proposte; per l'approfondimento di tali aspetti si rinvia quindi alla lettura diretta dei materiali prodotti dai singoli soggetti.

Alla luce della particolare e complessa articolazione di alcune delle proposte, si segnala il significativo impegno profuso dai relativi proponenti (Tib Teatro Società Cooperativa; Associazione

“Casa dei Beni Comuni”, A.S.D. Broomball Club Belluno) nella illustrazione estremamente dettagliata del programma delle attività previste negli immobili nella fase di gestione conseguente al recupero degli immobili.

COMPATIBILITA' URBANISTICA

Non tutte le proposte appaiono compatibili con la normativa relativa all'azzonato di P.R.G. in cui gli immobili attualmente ricadono, richiedendo una modifica dell'azzonato nell'ambito della zona F, o addirittura una variante urbanistica.

In particolare il problema si pone per le **attività relative al settore “Teatro, spettacolo, musica, eventi” e al settore “Sport”** proposte nell'edificio n. 15, ricadente nell'azzonato F.II (impianti tecnologici), rispettivamente dall'Associazione “Bretelle Lasche”, dall'A.S.D. Broomball Club Belluno ed, in alternativa all'edificio 5, da Tib Teatro Società Cooperativa.

Una riflessione andrebbe inoltre operata per l'**attività di raccolta ramaglie e eventuale produzione di cippato** proposta dall'azienda agricola Parolin Jonny, il cui insediamento nell'ambito A o nell'ambito C (classificati in zona F.PS – Pubblici servizi) potrebbe non risultare compatibile; qualora peraltro anche solo una parte dell'attività risultasse classificabile come attività “produttiva”, si rileverebbe una incompatibilità con la destinazione di tipo F dell'intero compendio.

Si ritiene che la compatibilità delle proposte con l'attuale situazione urbanistica del compendio, in considerazione delle procedure necessarie alle modifiche della stessa, possa costituire un elemento favorevole nella valutazione delle scelte finali da operare sull'insediamento delle attività, pur non dovendo rappresentare un elemento condizionante a priori ed in assoluto.

COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

Per molte delle attività proposte si impone una riflessione in merito alla compatibilità con il Piano di Rischio Aeroportuale, in considerazione del potenziale affollamento che attività connesse ai settori “Teatro, spettacolo, musica, eventi” e “Sport” potrebbero comportare, seppure saltuariamente, oppure dei possibili rischi di incendio/esplosione connessi al ricovero di mezzi o al deposito di altre attrezzature e materiali (bombole subacquee, ramaglie, cippato), correlati ad alcune proposte nei settori “Volontariato, Protezione Civile” o “Altre attività”.

Si ricorda infatti che le indicazioni e le prescrizioni che costituiscono il Piano di rischio sono finalizzate a mitigare eventuali conseguenze di un incidente e sono basate sulla limitazione di presenza umana e sulla individuazione di attività non compatibili a causa della potenziale amplificazione delle conseguenze degli incidenti e si applicano non solo alle nuove opere, ma anche alle nuove attività da insediare nel territorio circostante l'aeroporto, che comportino aumento del carico antropico o rischi specifici.

L'assenza di potenziali rischi di questo tipo potrebbe costituire un elemento preferenziale nella valutazione delle attività da insediare; per le attività che in astratto potrebbero apparire soggette a rischi, si potrebbe pensare tuttavia di provvedere ad un approfondimento specifico presso gli Enti competenti.

PLANIMETRIA

Avvertenze

Nella legenda della planimetria risultano **citare con il nominativo del soggetto proponente tutte le manifestazioni di interesse pervenute.**

La **lettera alfabetica** all'interno del quadrato/cerchio associato al singolo soggetto corrisponde al codice identificativo della proposta, riscontrabile nella relativa scheda sintetica e nel fascicolo contenente la documentazione inoltrata.

Il **simbolo del quadrato** identifica la manifestazione di interesse rivolta ad un edificio specifico; una medesima proposta presentata da un singolo soggetto può quindi essere associata a più quadratini (il numero degli stessi offre una indicazione immediata sull'entità delle aspettative manifestate).

Il **simbolo del quadrato barrato** è stato utilizzato per segnalare la richiesta di un edificio in alternativa ad un altro.

Il **simbolo del cerchio** identifica le manifestazioni di interesse non correlate ad una specifica localizzazione (presenti quindi solo in legenda, in quanto non localizzabili sulla planimetria).

La **legenda colori** evidenzia i settori ai quali sono state ricondotte le differenti attività/parti di attività presenti nelle singole proposte; una medesima proposta presentata da un singolo soggetto può quindi essere associata a quadrati di più colori, qualora riguardi attività riconducibili a differenti settori (il numero dei colori offre una indicazione immediata sulla articolazione e complessità della proposta).

Per mantenere una leggibilità della planimetria, non è stato possibile distinguere le richieste relative a porzioni di immobile, da quelle riguardanti l'intero edificio.