

# COMUNE DI BELLUNO



## Area dismessa denominata “ex Caserma Piave”

### Rilievo Sottoservizi

IL COMMITTENTE: <b>Comune di Belluno</b>		ELABORATO N.	IL DIRETTORE
REDATTO DA: Dott. ing. Fabio Gasperin	SOSTITUISCE IL::	DATA: <b>10/11/2014</b>	SCALA:
	SOSTITUITO DAL:	SIGLA	

## **Premesse**

Il Comune di Belluno indente promuovere l'avvio di un progetto per l'utilizzo dell'area denominata "ex Caserma Piave" secondo una formula di recupero ed utilizzo degli edifici ed una gestione delle aree.

In fase preliminare alla sottoscrizione della convenzione, il Comune di Belluno ha richiesto a GSP S.p.a la verifica ed il rilievo dei sottoservizi relativi all'acquedotto, all'antincendio ed alla fognatura.

Questa relazione accompagna le tavole grafiche del rilievo.

## **Modalità del rilievo**

Per effettuare il rilievo dei sottoservizi, si è proceduto con l'apertura di tutti i pozzetti presenti sia all'interno dell'area recintata che lungo la traversa d'accesso.

Tutti i pozzetti dell'acquedotto, della rete antincendio e della rete fognaria sono stati aperti, visionati, fotografati e riportati nelle tavole allegate.

Tutte le reti riscontrate nell'apertura dei pozzetti, sono realizzate in materiale plastico e non dotate di filo per la rintracciabilità con l'apposito strumento.

Le reti sono state quindi riportate in mappa con una logica, basata su quanto si è potuto visionare nell'apertura dei vari pozzetti rilevati.

## **Acquedotto**

La rete acquedottistica da dati storici rilevati nel colloquio con gli idraulici che a suo tempo lavoravano per il Comune di Belluno, è stata completamente rifatta nei primi anni 90 e non è mai entrata in servizio.

Lo stacco principale (attualmente scollegato) avviene in un pozzetto posizionato in prossimità dell'incrocio tra via T. Vecellio e la traversa che porta alle caserme, in questo pozzetto vi sono inoltre lo stacco per l'alimentazione del poligono militare dotato di contatore proprio e lo stacco per l'unità immobiliare del civico 78/80 di via Vecellio.

La rete acquedottistica è stata realizzata in PEAD con diametri che vanno da DN63 nella distribuzione principale a DN10 negli allacci minori (vedere tavola apposita).

Ogni palazzina è dotata di almeno uno stacco proprio e su alcune palazzine sono state realizzate più predisposizioni per gli allacci.

Dai vari pozzetti esterni alle palazzine si dovrà in futuro realizzare il vero e proprio allaccio con relativo contatore.

## **Rete Antincendio**

La rete antincendio è realizzata con una condotta in PEAD DN 150, si stacca dalla condotta principale dell'acquedotto comunale lungo via T. Vecellio all'altezza dello stabile commerciale di Boccanegra Mobili ed entra lungo la traversa, arrivando sino in fondo all'area recintata.

Da questa direttrice principale si staccano 3 linee secondarie che si presume seguano il percorso indicato nell'apposita tavola grafica.

Gli idranti presenti nell'area, sono stati puntualmente rilevati e sono stati presi come punti fissi per la tracciatura della rete antincendio.

Oltre agli idranti sono stati ritrovati alcuni pozzetti in cui si vede il passaggio sia della rete acquedottistica che della rete antincendio.

## **Fognatura**

La fognatura è stata posata in concomitanza della posa della rete acquedottistica ed antincendio, ed è stata realizzata completamente in PVC.

Come si può vedere dalla tavola specifica, non tutte le palazzine sono collegate alla rete fognaria, vi sono due dorsali principali realizzate con un tubo DN200 che si immettono nel collettore DN200 che percorre tutta la traversa d' ingresso all'area.

Il collettore su cui scarica direttamente anche la palazzina "camerate" con un collegamento realizzato con un tubo DN160, si collega poi alla rete fognaria principale DN400 che corre lungo tutta via T.Vecellio.

## **Acque meteoriche**

I piazzali della caserma sono dotati di molte caditoie che sono collegate con i pozzetti della fognatura.

Anche le acque delle grondaie di molti stabili sono state incanalate e confluiscono anch'esse nelle condotte della fognatura.

Lo scolo delle acque meteoriche dovrebbe essere garantito su tutta l'area interessata dall'intervento di recupero, in quanto nei due sopralluoghi eseguiti in data 7 e 10 novembre 2014 in occasione di intense piogge si è potuto verificare il buon deflusso di queste acque.

## **Rete gas metano**

La rete gas metano è gestita dalla Società Bim Belluno Infrastrutture Spa e nel sito è presente un allacciamento in media pressione con condotta del diametro di 1" (con contatore chiuso da 10 m<sup>3</sup>), originariamente realizzato a servizio della mensa.

Questo allacciamento consente comunque di poter soddisfare tutte le esigenze del sito, a meno di particolari richieste derivanti da insediamenti produttivi.

In ogni caso nella adiacente via Tiziano Vecellio è presente la condotta principale in media pressione con diametro DN150.

## **Conclusioni**

La rete acquedottistica, antincendio e fognaria, dai controlli effettuati non dovrebbero presentare particolari problematiche, eventuali ulteriori analisi si potranno fare al momento della messa in pressione/funzione delle reti.

Per quanto riguarda la rete gas, al fine di razionalizzare i costi, si consiglia di valutare a priori i possibili allacci, in modo da presentare le singole richieste contestualmente.

## **Allegati**

Tavola 1 Pianta generale acquedotto con foto

Tavola 2 Pianta generale fognatura con foto

Tavola 3 Pianta rete gas metano

Tavola 4 Pianta acquedotto

Tavola 5 Pianta fognatura

Tavola 6 Pianta rete antincendio