



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E ATTIVITA' SOCIO CULTURALI

Servizio Patrimonio

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it

tel. 0437.913471 - fax 0437.913407

PEC- belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 1 aprile 2014

Oggetto: area dismessa denominata “ex Caserma Piave”

Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse

L'Amministrazione Comunale di Belluno, nell'ambito delle sue politiche culturali e sociali basate su solidarietà, pluralismo, sussidiarietà e sul connubio tra ambiente e cultura come mezzo per il miglioramento della qualità della vita, intende promuovere l'avvio di un progetto per l'utilizzo dell'area denominata “ex Caserma Piave”, attualmente dismessa, per l'insediamento di attività/iniziativa che rivestano anche un interesse ed una rilevanza di carattere pubblico, con la finalità di incentivare la massima fruizione e valorizzazione del sito, anche quale luogo di cultura e di aggregazione.

In particolare il Comune intende perseguire gli obiettivi di:

- recupero degli edifici e degli spazi dell'area dell'ex Caserma;
- valorizzazione dei soggetti territoriali che propongano progetti innovativi e sostenibili;
- sviluppo di professionalità di settore ed opportunità di impiego;
- avvio di progettualità diffuse e continuative;
- creazione di uno stretto legame tra Amministrazione e Comunità, che sia espressione di una progettualità complessiva di coinvolgimento dei cittadini nella vita della Città.

Tali finalità dovranno concretizzarsi secondo una formula di:

- recupero ed utilizzo degli edifici funzionale alla migliore realizzazione di progetti, possibilmente ad alto contenuto di innovazione e proposti da un'ampia gamma di soggetti, dando priorità in particolare a quelli provenienti dal mondo dell'associazionismo (a titolo di esempio sport, volontariato, cultura, sociale, educativo, ecc.);
- gestione delle aree che integri tra loro le attività di recupero e riutilizzo degli spazi e degli edifici, con la progettazione di iniziative e attività a specifico contenuto culturale, aggregativo, sociale, sportivo, formativo ed imprenditoriale.

I soggetti interessati a tale iniziativa potranno presentare la propria manifestazione di interesse, accompagnata da:

1. dettagliata descrizione della proposta (sotto forma di idea, progetto, programma di intervento) da cui risulti l'attività svolta dal soggetto (associazione, cooperativa, imprenditore o altro) oppure evidenzi, nel caso di soggetti non ancora strutturati o che non abbiano ancora maturato esperienza in una autonoma attività, le caratteristiche che garantirebbero la possibilità di dare avvio al progetto proposto;
2. puntuale descrizione dell'attività che si intenda svolgere nell'ambito dell'ex Caserma Piave;
3. individuazione del fabbricato e/o della (circoscritta) area scoperta di interesse;
4. descrizione delle modalità attraverso le quali il soggetto possa garantire la progettazione degli interventi di recupero degli edifici/spazi (con un eventuale affiancamento da parte degli Uffici Comunali per le pratiche amministrative) e la successiva realizzazione concreta degli stessi (anche per gli aspetti normativi e di pianificazione), nonché assicurare, con proprie risorse, la funzionalità e l'utilizzo adeguato degli edifici/spazi (gestione e direzione tecnica, pulizie, sorveglianza e sicurezza, utenze e costi fissi dell'immobile, oltre a quant'altro sarà previsto in convenzione);
5. piano economico-finanziario che dimostri la concretezza e la fattibilità dell'intervento ed il relativo sviluppo temporale. Sono esclusi contributi ed oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

La dichiarazione di interesse potrà essere accompagnata da qualsiasi altro documento che il partecipante riterrà utile.

La valutazione delle proposte verrà effettuata da un Tavolo tecnico appositamente costituito anche con soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, la quale riserva in ogni caso di valutare le assegnazioni e/o di suddividere l'area in zone di intervento anche, e in relazione, alle proposte che perverranno.

Il coordinamento complessivo delle varie proposte verrà curato dal Servizio Patrimonio.

L'Amministrazione Comunale, a fronte di una proposta dotata delle suddette caratteristiche e positivamente vagliata dal Tavolo tecnico, si impegna a concedere il fabbricato/spazio individuato per la durata prevista nel piano economico-finanziario, nei limiti del rispetto di una omogeneità attuativa all'interno dell'intero compendio o di parte di esso.

L'Amministrazione comunale provvederà a mettere a disposizione la documentazione di cui dispone, consistente nel rilievo dei fabbricati e delle reti dei sottoservizi esistenti.

I soggetti selezionati dovranno impegnarsi a garantire la realizzazione della proposta presso gli immobili loro assegnati, dando vita ad un progetto di attività, condiviso con l'Amministrazione e di sviluppo pluriennale, comprendente il recupero degli edifici/spazi ed il loro riutilizzo in linea con le finalità specificate nelle premesse.

Sono previsti a carico dei soggetti assegnatari tutti gli oneri relativi alla progettazione, realizzazione e alla successiva gestione dei progetti, anche in termini di permessi, autorizzazioni, certificazioni e quant'altro necessario per l'utilizzo dell'immobile assegnato.

L'Amministrazione Comunale si impegna a sostenere la realizzazione del progetto sul piano amministrativo, nello spirito di una fattiva e leale collaborazione, anche quale supporto nella ricerca di finanziamenti, senza che ciò rappresenti un elemento discriminante per la realizzazione dell'intervento da parte del soggetto assegnatario dell'immobile, che rimane in ogni caso l'unico riferimento per il corretto andamento dell'iniziativa e la sua completa attuazione.

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e l'assegnatario dell'immobile sarà disciplinato da apposita convenzione, che verrà sottoscritta dalle parti anche ai fini degli aspetti giuridici tra i soggetti.

Sono previste due **visite di gruppo di sopralluogo all'area** nelle date del **15 e 17 aprile 2014** (dalle ore 10:00 alle ore 12:00, **con obbligo di ritrovo in sito alle ore 9,45**, per la registrazione dei partecipanti).

La **documentazione** di supporto per la redazione delle dichiarazioni di interesse è disponibile sul sito Internet del Comune (www.comune.belluno.it), nella **sezione "Bandi di gara e avvisi"**; le planimetrie catastali dei singoli edifici, nella versione in scala, potranno essere eventualmente richieste al Servizio Patrimonio.

Le **dichiarazioni di interesse**, indirizzate al **Comune di Belluno - Servizio Patrimonio**, dovranno pervenire, con consegna a mano o tramite il servizio postale, presso il Servizio Archivio Protocollo del Comune, Piazza Duomo n. 1, corredate di lettera di trasmissione che riporti la seguente dicitura "AREA DISMESSA DENOMINATA "EX CASERMA PIAVE" - AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE" e degli allegati, **entro il 31 maggio 2014**.

Il presente avviso viene pubblicato per 60 giorni sul sito del Comune di Belluno, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

F.to *il dirigente*
arch. Carlo Erranti